

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**аренды нежилого помещения**

г. Ялта

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

**ООО «Консоль-Спорт» «СПА-Никита» г. Ялта**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Суденковой Виктории Юрьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

**Гражданин** \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, действующий от своего имени и именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает за определенную плату во временное владение и (или) пользование изолированное нежилое помещение № \_\_\_\_\_, расположенное на \_\_\_\_\_ этаже здания по адресу: пгт Никита, д.55 (далее по тексту – Помещение).

Помещение находится в собственности Арендодателя.

Помещение укомплектовано предметами мебели, интерьера, санитарно-техническим оборудованием (далее по тексту – Принадлежности).

1.2. Арендатор обязуется использовать Помещение исключительно для временного пребывания. Совместно с Арендатором в Помещении вправе пребывать следующие граждане:

1.     ▶ ФИО: \_\_\_\_\_  
       ▶ Дата рождения: \_\_\_\_\_  
       ▶ Телефон: \_\_\_\_\_  
       ▶ Адрес регистрации (постоянной или временной): \_\_\_\_\_  
       ▶ Отношение к Арендатору (опционально): \_\_\_\_\_
  
2.     ▶ ФИО: \_\_\_\_\_  
       ▶ Дата рождения: \_\_\_\_\_  
       ▶ Телефон: \_\_\_\_\_  
       ▶ Адрес регистрации (постоянной или временной): \_\_\_\_\_  
       ▶ Отношение к Арендатору (опционально): \_\_\_\_\_
  
3.     ▶ ФИО: \_\_\_\_\_  
       ▶ Дата рождения: \_\_\_\_\_  
       ▶ Телефон: \_\_\_\_\_  
       ▶ Адрес регистрации (постоянной или временной): \_\_\_\_\_  
       ▶ Отношение к Арендатору (опционально): \_\_\_\_\_

Пребывающие вместе с Арендатором лица несут все права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

Наличие у Арендатора или совместно с ним пребывающих граждан домашних животных (при наличии указать вид и породу): \_\_\_\_\_.

1.3. Срок на который предоставляется Помещение для пребывания в соответствии с условиями настоящего Договора:

▶ с \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

▶ по \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

1.4. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи Помещения от Арендодателя к Арендатору.

Арендатор подтверждает, что на момент подписания настоящего Договора Помещение, находящиеся в нем Принадлежности, им осмотрены, каких-либо повреждений и эксплуатационных дефектов не выявлено, техническое состояние Помещения и Принадлежностей на момент подписания настоящего Договора является удовлетворительным, каких-либо претензий Арендатор к Арендодателю относительно состояния и внешнего вида передаваемого Помещения и Принадлежностей не имеет.

## **2. Права и обязанности Арендодателя**

### 2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору Помещение и Принадлежности в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим и иным требованиям.

2.1.2. Передать Нанимателю ключи от Помещения, электронные карты (при наличии) и/или иную карточку (брелок от домофона и пр.) для доступа в Здание и/или на территорию.

2.1.3. По истечении срока на который предоставляется Помещение, осмотреть и принять это Помещение и находящиеся в нем Принадлежности у Арендатора.

2.1.4. Нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

### 2.2. Арендодатель вправе:

#### 2.2.1. Посещать Помещение:

а) в экстренных случаях, когда существует угроза причинения вреда (в случае пожара, затопления, разрушения Помещения и т.п.) - в любое время без согласования с Арендатором с целью устранения аварийных ситуаций и предотвращения последствий экстренных случаев.

б) для обслуживания и уборки Помещения - \_\_\_\_\_ раз в \_\_\_\_\_.

в) для устранения недостатков в Помещении – время определяется по согласованию с Арендатором.

2.2.2. Осуществлять любые иные права в соответствии с настоящим Договором.

## **3. Права и обязанности Арендатора**

### 3.1. Арендатор обязуется:

3.1.1. Обеспечивать сохранность Помещения, Принадлежностей, находящихся в Помещении, и поддерживать их в надлежащем состоянии.

3.1.2. Соблюдать Правила пребывания в Помещении, а также правила техники безопасности на территории спа центра и бассейна <https://nikita-consol.ru/wp-content/uploads/2025/04/Pravila-poseshheniya-1.pdf>

3.1.3. По истечении срока на который предоставляется Помещение:

- освободить данное Помещение от личных вещей;

- осуществить возврат Помещения и Принадлежностей Арендодателю в надлежащем состоянии с учетом нормального износа;

- вернуть ключи, электронные карты (при наличии) и/или иные карточки (брелки домофонов), обеспечивающие доступ в Помещение, Здание, на территорию.

3.1.4. Нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

3.1.5. Деньги, документы, ценные вещи необходимо хранить в сейфе.

### 3.2. Арендатор вправе:

3.2.1. Расторгнуть настоящий Договор в любое время до окончания срока на которое предоставляется Помещение, уплатив Арендодателю арендную плату пропорционально фактического времени пребывания в Помещении.

3.2.3. Осуществлять любые иные права в соответствии с настоящим Договором.

## **4. Порядок осуществления расчетов между Сторонами.**

4.1. Арендатор обязан своевременно и в полном объеме внести плату по настоящему Договору.

Плата за временное владение и пользование Помещением определяется из расчета стоимости, согласно тарифа на проживание, в соответствии с категорией и периодом, на который предоставляется Помещение Арендатору.

4.2. Оплата за временное владение и пользование Помещением производится Арендатором единовременно, за весь срок, на который предоставляется Помещение.

Оплата производится денежными средствами в день подписания настоящего Договора.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Каждая из Сторон, причинившая неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по настоящему Договору ущерб другой Стороне, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки, включая неполученные доходы.

## **6. Порядок изменения и расторжения Договора**

6.1. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в силу форс-мажорных (непреодолимых) обстоятельств, повлекших за собой невозможность продолжения действия Договора для Арендодателя и Арендатора.

6.3. Стороны берут на себя обязательства принимать все меры к разрешению разногласий путем переговоров до полного урегулирования предмета разногласий.

6.4. В случае невозможности достигнуть согласия путем переговоров Стороны разрешают разногласия путем обращения в суд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

7.3.1. Правила проживания (Приложение № \_\_\_\_\_).

7.3.2. Согласие на обработку персональных данных (Приложение № \_\_\_\_\_).

## **8. Адреса и реквизиты Сторон**

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

**ООО «Консоль-Спорт» «СПА-Никита»**

**г. Ялта**

Республика Крым, г. Симферополь, ул.

Бородина, 16, литера А, каб. 17

ОГРН 1219100011338

ИНН 9102275152

Директор

\_\_\_\_\_ В.Ю. Суденкова

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**СОГЛАСИЕ****на обработку персональных данных гостя (посетителя) гостиницы и СПА-комплекса  
ООО «Консоль-Спорт» «СПА-Никита» г. Ялта**

Настоящее согласие на обработку персональных данных является публичной офертой. Бронируя номер, Гость (посетитель) обязуется принять (акцептовать) настоящее Согласие на обработку персональных данных (далее – Согласие). Гость (посетитель) дает свое согласие гостинице и СПА комплексу ООО «Консоль-Спорт» «СПА-Никита» г. Ялта (ИНН 9102275152, КПП 910201001), которые расположены по адресу: Республика Крым г. Ялта пгт. Никита дом 55 (далее – Оператор), на обработку своих персональных данных со следующими условиями:

1. Данное Согласие дается на обработку персональных данных, как без использования средств автоматизации, так и с их использованием.
2. Согласие дается на обработку следующих персональных данных:
  - анкетные данные (фамилия, имя, отчество, число, месяц, год рождения и др.);
  - паспортные данные;
  - адрес регистрации;
  - адрес места жительства;
  - номер контактного телефона;
  - адрес электронной почты;
  - данные о месте работы (при бронировании командироваемых юридических лиц и ИП);
  - для иностранных граждан данные визы и миграционной карты;
  - номер банковской карты (в случае оплаты услуг гостиницы таковой).
3. Персональные данные не являются общедоступными.
4. Цель обработки персональных данных: Соблюдение требований Конституции Российской Федерации, Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных», иных федеральных законов и нормативно-правовых, внутренних актов; бронирование номеров и помещений в гостинице и СПА- комплексе ООО «Консоль-Спорт» «СПА-Никита» г. Ялта.
5. Основанием для обработки персональных данных является: Конституция Российской Федерации; Федеральный закон от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»; Постановление Правительства РФ от 09.10.2015 № 1085 «Об утверждении Правил предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации»; настоящая оферта.
6. В ходе обработки, с персональными данными будут совершены следующие действия: сбор; запись; систематизация; накопление; хранение; уточнение (обновление, изменение); использование; передача (распространение, предоставление, доступ); блокирование; удаление; уничтожение.
7. Согласие вступает в силу с момента его подписания и действует до выхода субъекта персональных данных из-под действия настоящего Согласия.
8. Согласие может быть отозвано субъектом персональных данных или его представителем путем направления письменного заявления Оператору или его представителю по адресу, указанному в начале данного Согласия.
9. В случае отзыва субъектом персональных данных или его представителем согласия на обработку персональных данных Оператор вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, указанных в пунктах 2 – 11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных».
10. Настоящее согласие действует все время до момента прекращения обработки персональных данных, указанных в п.7 и п.8 данного Согласия.
11. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(подпись)

(Фамилия И.О.)